



Plan d'Aménagement Local (PAL)



Plan indicatif des Zones à bâtir Non Construites 2018
(ZNC 2018)

1:2'000

ATB SA Ingénieurs-conseils SIA USIC Promenade 22 - 2720 Tramelan Tél 032 487 59 77 - Fax 032 487 67 65 tramelan@atb-sa.ch - www.atb-sa.ch	N° dossier 4096	N° plan 053		
	Format 60 x 105 cm			
	Date	Projet	Dessin	Contrôle
	04.10.2017 - IPP	MBa	BC	MBa

LÉGENDE :

A TITRE PRESCRIPTIF

ZONES À BÂTIR

- C Zone Centre
- H2 Zone d'Habitation 2
- H3 Zone d'Habitation 3
- GP Grande Propriété
- M3 Zone Mixte
- A Zone d'Activités

AUTRES ZONES D'AFFECTATIONS

- ZBP Zones affectées à des Besoins Publics
- ZCF Zone destinée aux Constructions et installations sur le domaine Ferroviaire
- ZJV Zone de Jardins et Vergers

PÉRIMÈTRES

- ZPO A Zones de Planification Obligatoire
- ZPS Zone régie par des Prescriptions Spéciales
- EB Ensemble bâti inventorié au Recensement Architectural

À TITRE INDICATIF

- Limite communale
- Monument historique digne de protection au Recensement Architectural
- Monument historique digne de conservation au Recensement Architectural
- P/E Périmètre / Ensemble ISOS
- NQTP Niveau de Qualité de la desserte par les Transports Publics
- Cours d'eau à ciel ouvert
- Cours d'eau mis sous terre

PLAN DE ZONES 2018 - AFFECTATIONS ET RESERVES EN TERMES D'HABITAT

Affectations actuelles

Zones d'habitat	Surfaces planimétriques (m ²)		Surfaces d'affectation (surfaces pondérées en m ²) C et M = 80% de la surf. planim. H, PQ et ZPO = 100% de la surf. planim.
	A l'intérieur des NQTP	A l'extérieur des NQTP	
C	78'618	-	62'894
H2	53'043	126	53'169
H3	54'354	-	54'354
GP	3'392	-	3'392
M3	6'006	1'257	5'810
ZPO	26'175	-	26'175
ZPS	11'900	-	11'900
SOUS-TOTAL	233'488	1'383	212'459
TOTAL	234'871		

Zones d'activités	Surfaces planimétriques (m ²)	
	A l'intérieur des NQTP	A l'extérieur des NQTP
A	15'475	-
SOUS-TOTAL	15'475	
TOTAL	15'475	

Autres affectations	Surfaces planimétriques (m ²)
ZBP	30'623
ZCF	9'991
ZJV	1'100
SOUS-TOTAL	41'714

Affectations actuelles de l'ensemble de la zone à bâtir	Surfaces planimétriques (m ²)	Surfaces d'affectation (surfaces pondérées en m ²)
Dévolues à l'habitat	234'871	212'459
Zones d'Activités	15'475	-
Autres affectations	41'714	-
TOTAL (m²)	292'060	212'459

Affectations et transports	Surfaces planimétriques (m ²)	
	à l'int. NQTP	à l'ext. NQTP
Affectations dévolues à l'habitat	233'488	1'383
Zones d'Activités	15'475	-
TOTAL (m²)	248'963	1'383

99.4% de la surf. planimétrique de ces affectations est comprise à l'int. des NQTP

Reserves en termes d'habitat comprises à l'intérieur de la zone à bâtir

Surfaces libres de construction

Affectations dévolues à l'habitat	Surfaces planimétriques (m ²)	Surfaces d'affectation (surfaces pondérées en m ²) ¹⁾
C	4'439	3'551
H2	5'438	5'438
H3	2'086	2'086
ZPO	1'948	1'948
ZPS	8'819	8'819
TOTAL (m²)	22'730	21'842

Surfaces insuffisamment densifiées

Affectations dévolues à l'habitat	Surfaces planimétriques (m ²)	Surfaces planim. / 2(m ²)	Surfaces d'affectation (surfaces pondérées en m ²) ¹⁾
C	19'040	9'520	15'232
H2	7'616	3'808	7'616
H3	13'632	6'816	13'632
ZPO	18'940	9'470	18'940
TOTAL (m²)	59'228	29'614	55'420

¹⁾ C = 80% de la surf. planimétrique
H et ZPO = 100% de la surf. planimétrique

