

# Plan d'Aménagement Local (PAL)



## Plan Indicatif des Modifications 2018 (PIM)

1:2'000



N° dossier 4096 N° plan 052

Format 60 x 126 cm

Date	Projet	Dessin	Contrôle
04.10.2017 - IPP	Mba	BC	Mba

### MODIFICATIONS OPERÉES

#### 1. Dézonages (surf. soustraites à la zone à bâtir - rebour à la zone agricole)

Repères au plan	Zones d'habitat	Surfaces planimétriques (m <sup>2</sup> )	Surfaces d'affectation (surfaces pondérées en m <sup>2</sup> )	Potential de surface (m <sup>2</sup> )	Potential d'affectation (surfaces pondérées en m <sup>2</sup> )
7	H3	67	67	-	-
11	H2	198	198	-	-
12	H2	203	203	-	-
28	H3	1110	1110	1110	1110
30	C	82	82	82	82
31	C	30	30	30	30
TOTAL		1'958	1'636	1'388	1'366

Repères au plan	Zones d'activités actuelles (PZ 2018)	Surfaces planimétriques (m <sup>2</sup> )	Potential de surface (m <sup>2</sup> )
21	A	357	-
TOTAL		357	-

Repères au plan	Autres affectations <sup>1)</sup>	Surfaces planimétriques (m <sup>2</sup> )	Potential de surface (m <sup>2</sup> )
19	ZBP	2'724	-
27	ZBP	582	-
TOTAL		3'306	-

SYNTHÈSE DÉZONAGE				
Ensemble des surfaces soustraites à la zone à bâtir	Surfaces planimétriques (m <sup>2</sup> )	Surfaces d'affectation (surfaces pondérées en m <sup>2</sup> )	Potential de surface (m <sup>2</sup> )	Potential d'affectation (surfaces pondérées en m <sup>2</sup> )
Affectations dévolues à l'habitat	1'958	1'636	1'388	1'366
Zones d'activités	357	-	-	-
Autres affectations	3'306	-	-	-
TOTAL	5'621	1'636	1'388	1'366

<sup>1)</sup>C = 80% de la surface planimétrique / H et HG = 100% de la surface planimétrique  
<sup>2)</sup>Potential de surface : la surface est redoublée pour compenser de nouvelles mises en zone ou des modifications d'affectations.  
<sup>3)</sup>Potential d'affectation : l'affectation est redoublée pour compenser de nouvelles mises en zone ou des modifications d'affectations "habitat".  
<sup>4)</sup>cf. art. 72 al. 5 LG.

#### 2. Modifications d'affectations à l'intérieur de la Zone à bâtir

Repères au plan	Zones d'habitat actuelles (PZ 2018)	Nouvelles affectations (PZ 2018)	Surfaces planimétriques (m <sup>2</sup> )	Surfaces d'affectation (surfaces pondérées en m <sup>2</sup> )	Incidence sur le potential de surface (m <sup>2</sup> )	Incidence sur le potential d'affectation (surfaces pondérées en m <sup>2</sup> )
1	H3	C	4038	2'221	-	-855
2	H3	C	7106	2'885	-	-1'421
3	H3	GP	2'986	2'986	-	-
4	C	GP	1'026	821	-	-205
5	H3	ZPD	554	554	-	-
6	H2	ZPD	1'848	1'848	-	-
8	H3	C	447	358	-	-89
9	H3	C	3'112	2'490	-	-622
13	H3	C	4'895	3'908	-	-845
14	C	ZPD	15'097	15'097	-	-
15	H3	C	2'707	2'168	-	-541
22	ZV	ZCF	182	182	-	-
25	H3	ZPD	3'780	3'780	-	-
29	H3	ZPD	3'007	3'007	-	-
32	H2	H3	2'903	2'903	-	-
34	C	ZV	391	391	-	-
38	H3	C	3'735	2'988	-	-747
38	H3	C	2'990	2'072	-	-918
37	H3	ZBP	495	495	-	-
TOTAL			59'708	53'780	-	-5'483

Repères au plan	Zones d'activités actuelles (PZ 2018)	Nouvelles affectations (PZ 2018)	Surfaces planimétriques (m <sup>2</sup> )	Surfaces d'affectation (surfaces pondérées en m <sup>2</sup> )	Incidence sur le potential de surface (m <sup>2</sup> )	Incidence sur le potential d'affectation (surfaces pondérées en m <sup>2</sup> )
16	A	C	1'969	855	-	-855
17	A	ZBP	2'247	2'247	-	-
18	A	MZ	7'254	5'903	-	-5'903
TOTAL			10'470	6'955	-	-6'563

SYNTHÈSE - MODIFICATIONS D'AFFECTATION			
Zones dévolues à l'habitat	Surfaces planimétriques (m <sup>2</sup> )	Surfaces d'affectation (surfaces pondérées en m <sup>2</sup> )	Incidence sur le potential d'affectation (surfaces pondérées en m <sup>2</sup> )
Zones d'activités	59'708	53'780	-
TOTAL	70'278	60'438	-11'948

<sup>1)</sup>C = 80% de la surface planimétrique / H et HG = 100% de la surface planimétrique  
<sup>2)</sup>Potential de surface : la surface est redoublée pour compenser des modifications de surfaces "habitat" ou à l'exclusion de "consommer" du potential.  
<sup>3)</sup>Potential d'affectation : l'affectation est redoublée pour compenser des modifications d'affectations "habitat" ou à l'exclusion de "consommer" du potential.  
<sup>4)</sup>cf. art. 72 al. 5 LG.  
<sup>5)</sup>Potential de surface : la modification est neutre (0) en termes de surface ou réduit le potential.  
<sup>6)</sup>cf. art. 72 al. 5 LG.

#### 3. Nouvelles mises en zone (surf. soustraites à la zone agricole - intégration à la zone à bâtir)

Repères au plan	Zones d'habitat	Surfaces planimétriques (m <sup>2</sup> )	Surfaces d'affectation (surfaces pondérées en m <sup>2</sup> )	Consommation du potential de surface (m <sup>2</sup> )	Consommation du potential d'affectation (surfaces pondérées en m <sup>2</sup> )
10	H2	89	89	-89	-89
24	ZPD	1'110	1'110	-1'110	-1'110
28	ZPD	470	470	-470	-470
33	C	11	9	-9	-9
TOTAL		1'980	1'978	-1'969	-1'969

Repères au plan	Autres affectations	Surfaces planimétriques (m <sup>2</sup> )	Consommation du potential de surface (m <sup>2</sup> )
20	ZCF	9'879	-
23	ZCF	4'139	-
38	ZBP	416	-
TOTAL		10'433	-

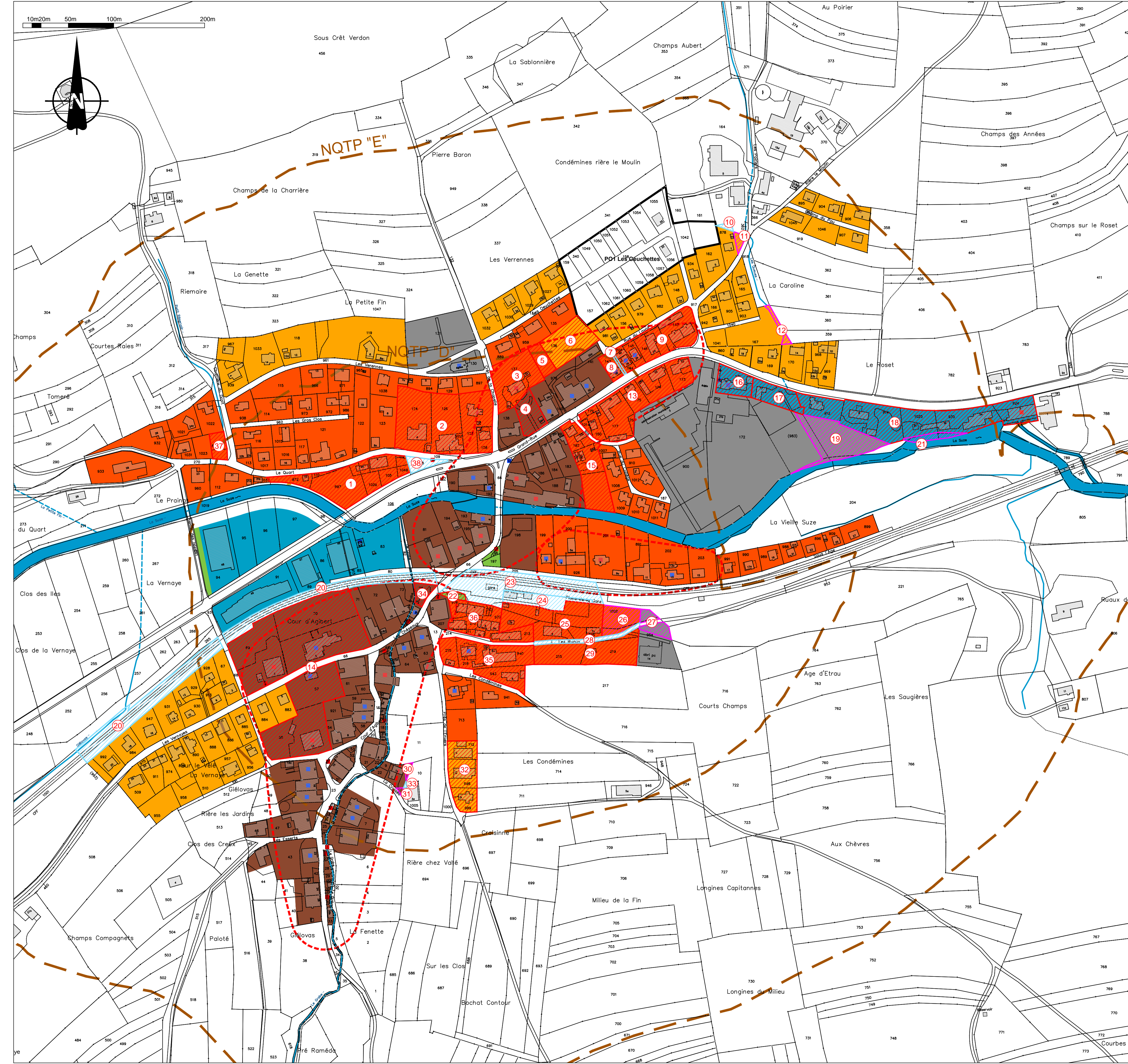
  

SYNTHÈSE - NOUVELLES MISES EN ZONE			
Affectations dévolues à l'habitat	Surfaces planimétriques (m <sup>2</sup> )	Surfaces d'affectation (surfaces pondérées en m <sup>2</sup> )	Consommation du potential d'affectation (surfaces pondérées en m <sup>2</sup> )
Autres affectations	1'980	1'978	-1'969
TOTAL	12'113	1'978	-1'969

<sup>1)</sup>C = 80% de la surface planimétrique / H et HG = 100% de la surface planimétrique  
<sup>2)</sup>Consommation du potential de surface : la surface est réduite du potential global.  
<sup>3)</sup>Consommation d'affectation : l'affectation est réduite du potential global.

#### 4. Synthèse des modifications

	Evolution des surfaces planimétriques (m <sup>2</sup> )	Potential	Evolution des surfaces d'affectation (surfaces pondérées en m <sup>2</sup> )	Potential
1- Dézonages	1'958	-	1'366	-
2- Modifications d'affectation	-	-	-1'102	-
3- Mises en zone	-1'969	-	-1'969	-
TOTAL	-81	-	-1'488	-



### LÉGENDE :

#### MODIFICATIONS OPÉRÉES

- Suppression de l'affectation (dézonage)
- Changement d'affectation
- Mise en zone

#### ZONES À BÂTIR

- H2 Zone d'Habitat
- H3 Zone d'Habitat
- C Zone Centre
- i Zone Industrielle
- PQ Plan de Quartier (ZPS)

#### AUTRES AFFECTATION

- ZV Zone de Vendure
- ZBP Zones affectées à des Besoins Publics

#### À TITRE INDICATIF

- Limite communale
- Cours d'eau à ciel ouvert
- Cours d'eau mis sous terre
- Objet géologique protégé
- Monument historique digne de protection au Recensement Architectural
- Monument historique digne de conservation au Recensement Architectural
- Ensemble bâti inventorié au Recensement Architectural
- NQTP Niveau de Qualité de la desserte par les Transports Publics