



Plan d'Aménagement Local (PAL)



Plan Indicatif des Modifications 2018 (PIM)

1:2'000



N° dossier	4096	N° plan	052
Format	60 x 126 cm		
Date	04.10.2017	Projet	IPP
		Dessin	BC
		Contrôle	MBa

LÉGENDE :

MODIFICATIONS OPÉRÉES

- Suppression de l'affectation (dézonage)
- Changement d'affectation
- Mise en zone

MODIFICATIONS OPÉRÉES

1.- Dézonages (surf. soustraites à la zone à bâtir - rebur à la zone agricole)

Repères au plan	Zones d'habitat	Surfaces planimétriques (m ²)	Surfaces d'affectation (surfaces pondérées en m ²) ¹	Potential de surface (m ²) ²	Potential d'affectation (surfaces pondérées en m ²) ³
7	H3	67	67	-	-
11	H2	198	198	-	-
12	H2	203	203	-	-
28	H3	1110	1110	1110	1110
30	C	82	82	82	82
31	C	30	30	24	24
TOTAL		1'958	1'636	1'388	1'366

Repères au plan	Zones d'activités actuelles (PZ 2018)	Surfaces planimétriques (m ²) ⁴	Potential de surface (m ²) ²
21	A	357	-
TOTAL		357	-

Repères au plan	Autres affectations ⁵	Surfaces planimétriques (m ²) ⁴	Potential de surface (m ²) ²
19	ZBP	2'724	-
27	ZBP	582	-
TOTAL		3'306	-

SYNTHÈSE DÉZONAGE				
Ensemble des surfaces soustraites à la zone à bâtir	Surfaces planimétriques (m ²)	Surfaces d'affectation (surfaces pondérées en m ²) ¹	Potential de surface (m ²) ²	Potential d'affectation (surfaces pondérées en m ²) ³
Affectations dévolues à l'habitat	1'958	1'636	1'388	1'366
Zones d'activités	357	-	-	-
Autres affectations	3'306	-	-	-
TOTAL	5'621	1'636	1'388	1'366

¹C = 80% de la surface planimétrique / H et HG = 100% de la surface planimétrique
²Potential de surface : la surface est redoublée pour compenser de nouvelles mises en zone ou des modifications d'affectations.
³Potential d'affectation : l'affectation est redoublée pour compenser de nouvelles mises en zone ou des modifications d'affectations "habitat".
⁴cf. art. 72 al. 5 LG.

2.- Modifications d'affectations à l'intérieur de la Zone à bâtir

Repères au plan	Zones d'habitat actuelles (PZ 2018)	Nouvelles affectations (PZ 2018)	Surfaces planimétriques (m ²)	Surfaces d'affectation (surfaces pondérées en m ²) ¹	Incidence sur le potential de surface (m ²) ²	Incidence sur le potential d'affectation (surfaces pondérées en m ²) ³
1	H3	C	4038	2'921	-	-855
2	H3	C	7106	2'985	-	-1421
3	H3	GP	2'986	2'986	-	-
4	C	GP	1'026	821	-	-205
5	H3	ZPD	554	554	-	-
6	H2	ZPD	1'848	1'848	-	-
8	H3	C	447	358	-	-89
9	H3	C	3'112	2'490	-	-622
13	H3	C	4'895	3'908	-	-945
14	C	ZPD	15'097	15'097	-	-
15	H3	C	2'707	2'168	-	-541
22	ZV	ZCF	182	182	-	-
25	H3	ZPD	3'780	3'780	-	-
29	H3	ZPD	3'007	3'007	-	-
32	H2	H3	2'903	2'903	-	-
34	C	ZV	331	331	-	-
38	H3	C	3'735	2'988	-	-747
38	H3	C	2'990	2'072	-	-918
37	H3	ZBP	495	495	-	-
TOTAL			59'708	53'780	-	-5483

Repères au plan	Zones d'activités actuelles (PZ 2018)	Nouvelles affectations (PZ 2018)	Surfaces planimétriques (m ²)	Surfaces d'affectation (surfaces pondérées en m ²) ¹	Incidence sur le potential de surface (m ²) ²	Incidence sur le potential d'affectation (surfaces pondérées en m ²) ³
16	A	C	1'969	855	-	-855
17	A	ZBP	2'247	2'247	-	-
18	A	MZ	7'254	5'903	-	-5'903
TOTAL			10'470	6'958	-	-6'661

SYNTHÈSE - MODIFICATIONS D'AFFECTATION			
Zones dévolues à l'habitat	Surfaces planimétriques (m ²)	Surfaces d'affectation (surfaces pondérées en m ²) ¹	Incidence sur le potential d'affectation (surfaces pondérées en m ²) ³
	59'708	53'780	-5'483
Zones d'activités	10'470	6'958	-6'661
TOTAL	70'178	60'738	-11'944

¹C = 80% de la surface planimétrique / H et HG = 100% de la surface planimétrique
²Potential de surface : la surface est redoublée pour compenser des modifications de surfaces "habitat" (1) ou à l'exclusion de "consommation" du potential (2).
³Potential d'affectation : l'affectation est redoublée pour compenser des modifications d'affectations "habitat" (1) ou à l'exclusion de "consommation" du potential (2).
⁴cf. art. 72 al. 5 LG.

3.- Nouvelles mises en zone (surf. soustraites à la zone agricole - intégration à la zone à bâtir)

Repères au plan	Zones d'habitat	Surfaces planimétriques (m ²)	Surfaces d'affectation (surfaces pondérées en m ²) ¹	Consommation du potential de surface (m ²) ²	Consommation du potential d'affectation (surfaces pondérées en m ²) ³
10	H2	89	89	-89	-89
24	ZPD	1'110	1'110	-1'110	-1'110
28	ZPD	470	470	-470	-470
33	C	11	9	-9	-9
TOTAL		1'680	1'678	-1'669	-1'669

Repères au plan	Autres affectations	Surfaces planimétriques (m ²)	Consommation du potential de surface (m ²) ²
20	ZCF	9'979	-
23	ZCF	4'139	-
38	ZBP	416	-
TOTAL		10'433	-

SYNTHÈSE - NOUVELLES MISES EN ZONE			
Affectations dévolues à l'habitat	Surfaces planimétriques (m ²)	Surfaces d'affectation (surfaces pondérées en m ²) ¹	Consommation du potential d'affectation (surfaces pondérées en m ²) ³
	1'680	1'678	-1'669
Autres affectations	10'433	-	-
TOTAL	12'113	1'678	-1'669

¹C = 80% de la surface planimétrique / H et HG = 100% de la surface planimétrique
²Consommation du potential de surface : la surface est réduite du potential global.
³Consommation d'affectation : l'affectation est réduite du potential global.

4.- Synthèse des modifications

	Evolution des surfaces planimétriques (m ²)	Potential	Evolution des surfaces d'affectation (surfaces pondérées en m ²)	Potential
1.- Dézonages	1'958	-	1'366	-
2.- Modifications d'affectation	-	-	-11'944	-
3.- Mises en zone	-	-1'669	-	-1'669
TOTAL	-	-1'669	-	-1'669

