

Canton de Berne

Commune municipale de CORTÉBERT



Chasserat
PARC RÉGIONAL

Plan d'Aménagement Local (*PAL*) – 2018



Rapport de Conformité (*RCo*) / Potentiel d'Urbanisation vers l'Intérieur (*UrbIn*)

au regard de l'art. 47 al.2 OAT

PARTIE 3 / 3

4096 – 050 C

Octobre 2017

Validation et distribution

Origine	L:\4096_Cortébert_Modification 050C_PotUrban.docx	PAL\200_Technique\250_Doc.Base\RCo\ZNC\4096-
Auteur	MBa	
Date d'élaboration	Août 2017	
Date des modifications	Sept. 2017	
Visa du responsable		
Distribution	Commune municipale de Cortébert	

SOMMAIRE

I	TYPOLOGIES	3
II	ZONE CENTRE	5
III	ZONE MIXTE	16
IV	ZONE D'HABITATION H 2	19
V	ZONE D'HABITATION H 3	26
VI	ZONES À PLANIFICATION OBLIGATOIRE (ZPO)	37
VII	ZONE D'ACTIVITÉS	46
VIII	TABLEAUX RÉCAPITULATIFS	48
IX	ANNEXE	56

BASES

Le présent inventaire distingue les différentes parcelles appréciées en 'réserves de terrains à bâtir' (Zones à bâtir Non Construites -ZNC-) au regard de leur(s) affectation(s) au **PAL de 2018**.

I – TYPOLOGIES

Différentes typologies constructives ont été esquissées afin d'apprécier – quantifier le 'potentiel d'urbanisation interne', soit, les différentes réserves d'affectation (*ZNC, réserves en terrains à bâtir / UrbIn, réserves sur des surfaces construites*) et les potentiels d'affectation (*PotA*).

ZNC, UrbIn et PotA sont repérés sur le plan **ZNC 2o18 n° 4o96-53**

Bases : GAL, Guide sur l'Urbanisation Interne, OACOT, avril 2o16

1 - Réserves d'affectation (*réserves en terrains à bâtir*)

1.1 - Zones à bâtir Non Construites (*ZNC*)

Typologie A : Parcelle libre de toute construction et pouvant accueillir, moyennant le respect du PAL en vigueur, une ou plusieurs constructions principales (*ZNC-A*), cf. croquis A

Typologie B : Parcelle construite mais insuffisamment densifiée car possédant une surface libre constructible permettant d'accueillir, moyennant le respect du PAL en vigueur, une (des) nouvelle(s) construction(s) principale(s) (*ZNC-B*)

- nouvelle construction 'isolée' (*ZNC Bi*), cf. croquis Bi
- construction 'jumelée' (*ZNC-Bj*), cf. croquis Bj

1.2 – Surfaces sous-exploitées (*réserves sur des surfaces construites*)

1.2.1 - Rénovations / démolitions suivie de reconstruction(s)

Typologie C : Bâtiment inoccupé à 'raffaîchir' / rénover / transformer / requalifier, voire à démolir - reconstruire, permettant éventuellement aussi d'offrir un / des nouveau(x) logement(s) (*UrbIn-C*), cf. exemples ci-contre

1.2.2 – Adjonctions

Typologie D : Parcelle ou partie de parcelle occupée par du stationnement ou des garages et, par-là, insuffisamment densifiée au regard de l'affectation, au-dessus duquel / desquels il est possible d'implanter une construction principale (*UrbIn-D*)

Typologie E : Parcelle construite mais insuffisamment densifiée permettant une extension volumétrique du bâtiment à même d'offrir un / des nouveau(x) logement(s) (*UrbIn-E*), cf. croquis E

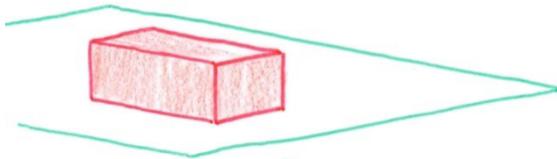
Typologie F : Bâtiment contenu dans une affectation permettant une densification 'volumétrique' par rehaussement voire, permettant éventuellement aussi d'offrir un / des nouveau(x) logement(s) (*UrbIn-F*), cf. croquis F

2 - Potentiel d'affectation

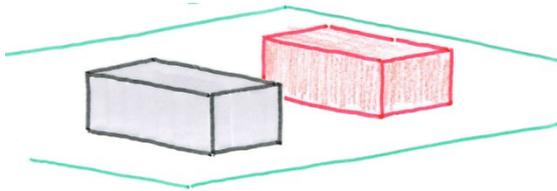
Typologie G : Secteur avec parcelles ou parties de parcelles contenues dans un environnement immédiat qui, par le biais d'un remaniement parcellaire, recompose une surface permettant une (des) construction(s) principale(s) (*PotA-G : nouvelle construction 'isolée' (PotA-Gi, cf. croquis Bi) / construction 'jumelée' (PotA-Gj, cf. croquis Bj) / construction 'contigüe (PotA-Gc, cf. croquis Gc)*)

Typologie H : Secteur avec possibilité d'augmentation du degré d'affectation permettant une surélévation générale des constructions du secteur ou, un autre type d'urbanisation (*par ex. requalification de friches urbaines*) (*PotA-H, cf croquis OACOT ci-après*)

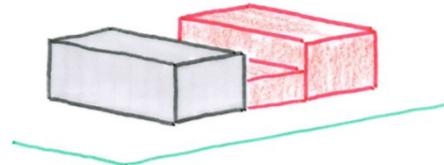
Cette typologie n'apparaît pas dans le présent inventaire, les potentiels des secteurs concernés étant portés par la modification du PAL (*PZA*)



Croquis A (ZNC-A)



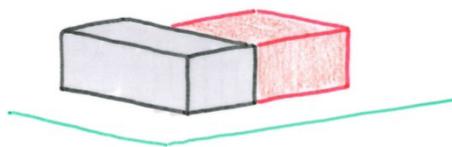
Croquis Bi (ZNC-Bi)



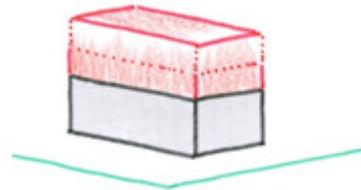
Croquis Bj (ZNC-Bj)



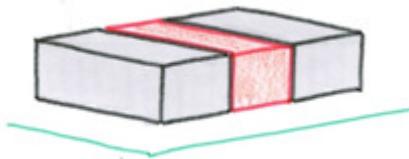
UrbIn-C : Cortébert peut se prévaloir de ne pas connaître de bâtiments ruine importants à l'image de certains villages voisins (*Corgémont, Villeret, ...*)



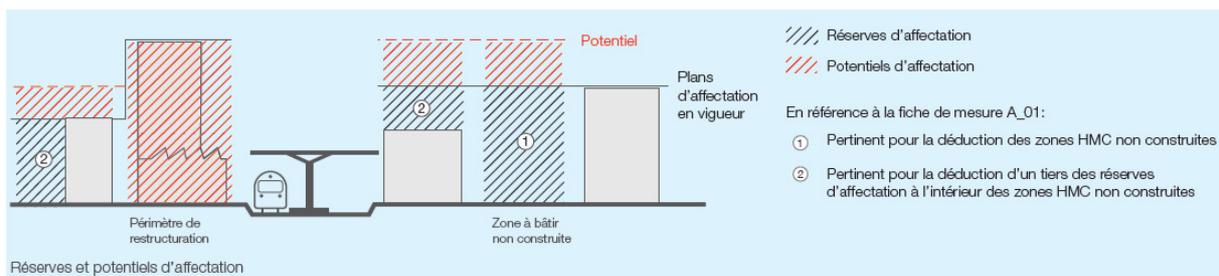
Croquis E (UrbIn-E)



Croquis F (UrbIn-F)



Croquis Gc (PotA-Gc)



Réserves et potentiels d'affectation = Potentiel d'Urbanisation Interne (source : GAL, Guide sur l'Urbanisation Interne, OACOT, avril 2016)

II – ZONE CENTRE

Bf 126 Grand'Rue / Le Quart



Contexte

Caractéristiques :

- Surface 1'999 m²
- Typologie ZNC B / PotA-Gc
- Particularité(s) belle opportunité de densification en lien avec le bf 124
- Capacité en l'état, plus de 800 m² de disponibles soit 2 à 6 lgts



Situation

Bf 124 Le Quart



Contexte

Caractéristiques :

- Surface 2'544 m²
- Typologie ZNC B / PotA-Gc
- Particularité(s) belle opportunité de densification en lien avec le bf 126
- Capacité en l'état, plus de 1'100 m² de disponibles soit 2 à 6 lgts



Situation

Bfs 110 et 987 Le Quart



Contexte

Caractéristiques :

- Surface bf 110 : 76 m² + bf 987 : 1'926 m²
- Typologie ZNC A (*parcelles inscrites en typologie 'ZNC-A' à l'inventaire des ZNC d'oct. 2015, cf. géoportail du Canton de Berne rubrique 'UrbIn'*)
- Particularité(s) contraintes vis-à-vis de l'ERE et de la RC
- Capacité immeuble de 4 à 6 lgts



Situation

Bfs 176, 177 et 910 Rue du Collège



Contexte

Caractéristiques :

- Surface bf 176 : 86 m² + bf 177 : 1'482 m² + bf 910 : 1'015 m²
- Typologie ZNC B
- Particularité(s) garages du bf 910 sont à intégrer dans un projet de densification
- Capacité env. 620 m² de disponibles permettant un petit immeuble de 4 à 6 lgts

Bfs 179, 180 et 1o14 Grand'Rue/ Collège



Contexte

Caractéristiques :

- Surface bf 179 : 86 m² + bf 180 : 525 m² + bf 1o14 : 95 m²
- Typologie UrbIn C
- Particularité(s) très belle situation en façade de la RC à même de renforcer la séquence plus 'urbaine' du Village
- Capacité immeuble de 3 à 6 lgts



Situation Rue du Collège



Situation Grand Rue

Bfs 1007, 879 et 188 Chéseaux / Collège



Contexte

Caractéristiques :

- Surface bf 1007 : 285 m² + bf 879 : 827 m² + bf 188 : 4'318 m²
- Typologie ZNC B / PotA-G (parcelle 188 pp inscrite en typologie 'ZNC-A' à l'inventaire des ZNC d'oct. 2015, cf. géoportail du Canton de Berne rubrique 'UrbIn')
- Particularité(s) cœur de Village très bien situé et permettant une densification de qualité
- Capacité avec une emprise d'env. 1'050 m² sur le bf 188, possibilité de construire 2 petits immeubles de 3 à 6 lgts chacun



Situation bf 1007

Bf 198 Chéseaux



Contexte

Caractéristiques :

- Surface 2'338 m²
- Typologie ZNC A
- Particularité(s) très belle situation, idoine à tous points de vue
- Capacité 2 à 3 immeubles de 3 à 6 lgts chacun



Situation

Bfs 194 et 81 Chéseaux



Contexte

Caractéristiques :

- Surface bf 194 : 1'628 m² + bf 81 : 2'864 m²
- Typologie ZNC B / PotA-G
- Particularité(s) ERE
- Capacité 900 à 1'000 m² disponibles soit 3 à 6 lgts



Prise de vue entre les 2 bâtiments en direction du bf 81

Bfs 211, 213 et 977 Les Ruaux



Contexte

Caractéristiques :

- Surface bf 211 : 206 m² + bf 213 : 653 m² + bf 977 : 1'086 m²
- Typologie PotA-G
- Particularité(s) situation idoine en lien avec le développement 'Gare'
- Capacité en l'état sans véritables capacités à moins d'un remaniement parcellaire et d'un projet d'ensemble



bf 211, 213 et 977

Bf 215 Ruaux - Condémines



Contexte

Caractéristiques :

- Surface 1'218 m²
- Typologie ZNC B
- Particularité(s) parcelle communale 'route', Point d'Apport Volontaire et accès (!) carrossable au bf 216 avec trois garages
- Capacité en l'état, plutôt engager une valorisation du PAV / square végétalisé mais, surface de 560 m² à même de contenir un petit immeuble de 2 à 3 lgts



Situation N



Situation N

Bfs 42 et 43 Cour d'Agibert – Les Esserts



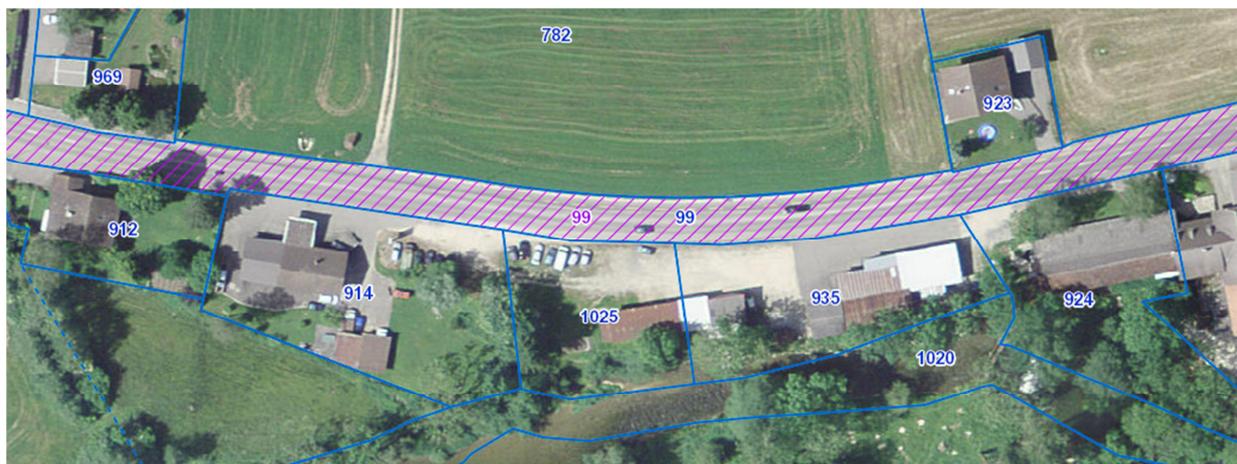
Contexte

Caractéristiques :

- Surface bf 42 : 104 m² + bf 43 : 2'132 m²
- Typologie bf 42 en ZNC A / bf 43 en ZNC B
- Particularité(s) contexte patrimonial important
- Capacité 1'200 m² aisément constructibles, 2 à 6 lgts

III – ZONE MIXTE 2

Bf 935 Grand'Rue



Contexte

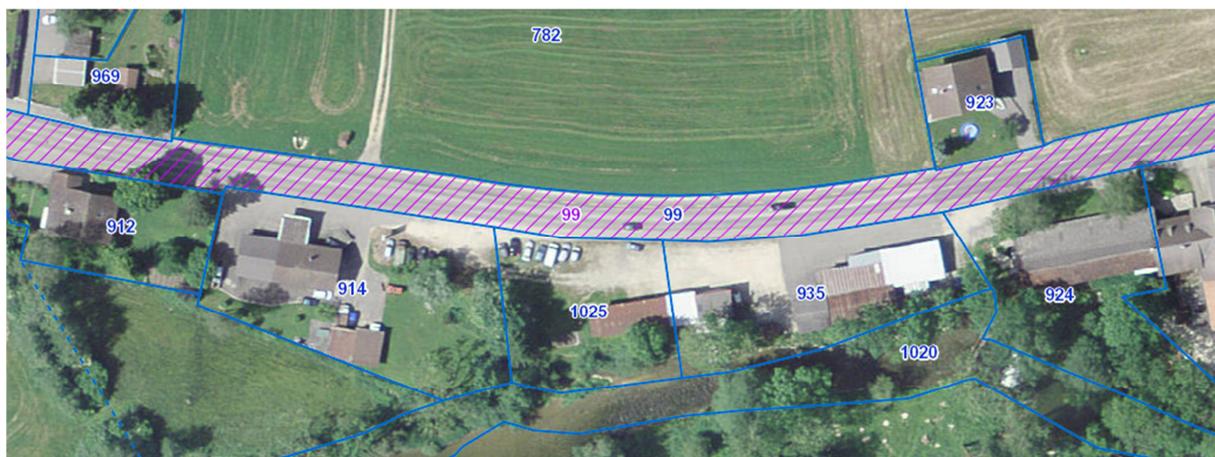
Caractéristiques :

- Surface 1'756 m²
- Typologie UrbIn D
- Particularité(s) travail indispensable de recomposition et de valorisation de la séquence d'entrée E du Village a engager avec les fonds voisins (*cf. fiches suivantes*)
- Capacité zone Mixte par excellence avec 6 à 8 lgts supplémentaires pour tout le secteur (*bf 935, 1o25 et 914*)



Situation

Bf 1025 Grand'Rue



Contexte

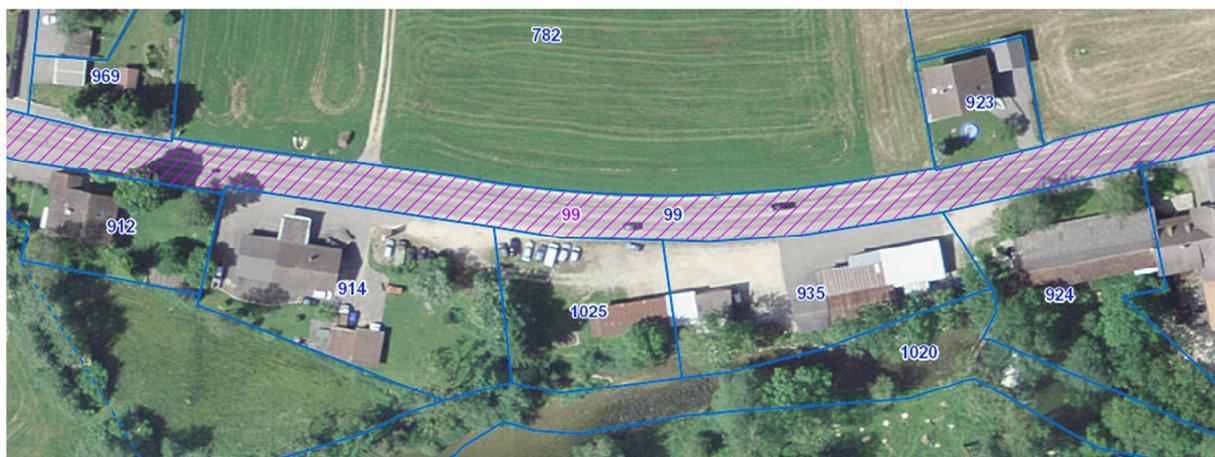
Caractéristiques :

- Surface 1'289 m²
- Typologie Urbln D



Situation

Bf 914 Grand'Rue



Contexte

Caractéristiques :

- Surface 2'342 m²
- Typologie ZNC B



Situation

IV – ZONE D’HABITATION H 2

Bfs 170, 968 et 969 Grand’Rue



Contexte

Caractéristiques :

- Surface bf 170 : 1'290 m² + bf 968 : 620 m² + bf 969 : 963 m²
- Typologie PotA-G
- Particularité(s) façade RC uniquement utilisée pour du stationnement
- Capacité à l'image des constructions existantes, 3 à 6 lgts



Situation

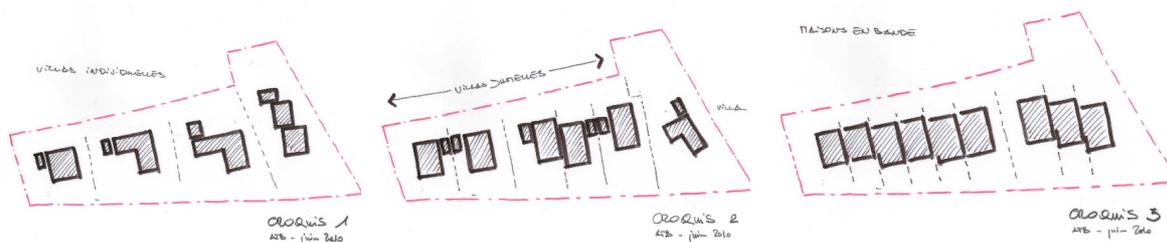
Bfs 167 et 1041 La Caroline



Contexte

Caractéristiques :

- Surface bf 167 : 1'918 m² + bf 1041 : 419 m²
- Typologie ZNC A (*parcelle inscrite en typologie 'ZNC-A' à l'inventaire des ZNC d'oct. 2015, cf. géoportail du Canton de Berne rubrique 'UrbIn'*)
- Particularité(s) ERE du ruisseau 'Les Queues'
- Capacité selon la typologie, de 4 jusqu'à 9 lgts



Esquisse ATB SA, août 2010



Situation

Bf 1046 Champ du Pau



Contexte

Caractéristiques :

- Surface 750 m²
- Typologie ZNC A (*parcelle inscrite en typologie 'ZNC-A' à l'inventaire des ZNC d'oct. 2015, cf. géoportail du Canton de Berne rubrique 'UrbIn'*)
- Particularité(s)
- Capacité 2 lgts



Situation avec bf 1045 construit récemment au premier plan

Bf 119 Les Verennes



Contexte

Caractéristiques :

- Surface 4'726 m²
- Typologie ZNC B
- Particularité(s) parcelle énorme pour ne contenir qu'une seule maison (!) mais terrain très instable (cf. glissement de terrain visible au N sur orthophoto)
- Capacité min. 3 villas supplémentaires



Situation d'W en E



Situation angle S-E

Bf 510 Les Giélovas



Contexte

Caractéristiques :

- Surface 768 m²
- Typologie ZNC A (*parcelle inscrite en typologie 'ZNC-A' à l'inventaire des ZNC d'oct. 2015, cf. géoportail du Canton de Berne rubrique 'UrbIn'*)
- Particularité(s) parcelle en mutation avec le bf 957, opération contraire à une juste densification de ce nouveau secteur portant la surface du bien à 1'537 m² !
- Capacité min. 1 lgt supplémentaire



Situation accès

Bf 958 Les Giélovas



Contexte

Caractéristiques :

- Surface 759 m²
- Typologie ZNC A (*parcelle inscrite en typologie 'ZNC-A' à l'inventaire des ZNC d'oct. 2015, cf. géoportail du Canton de Berne rubrique 'UrbIn'*)
- Particularité(s) accès particulièrement limité, le chemin des Giélovas mesurant un peu plus de 3 mètres
- Capacité 1 à 2 lgts



Situation accès

Bf 955 Les Giévolas



Contexte

Caractéristiques :

- Surface 1'016 m²
- Typologie ZNC A (*parcelle inscrite en typologie 'ZNC-A' à l'inventaire des ZNC d'oct. 2015, cf. géoportail du Canton de Berne rubrique 'UrbIn'*)
- Particularité(s) accès particulièrement limité, le chemin des Giévolas mesurant un peu plus de 3 mètres
- Capacité 1 à 2 lgts



Situation accès

V – ZONE D’HABITATION H 3

Bf 2o2 Sous l’Âge



Contexte

Caractéristiques :

- Surface 2'176 m²
- Typologie ZNC B / PotA-G
- Particularité(s) la contrainte de l'ERE de la Suze est importante mais, en lien avec le bf 891 une construction supplémentaire est possible
- Capacité -



Situation

Bf 891 Sous l'Âge



Contexte

Caractéristiques :

- Surface 1'524 m²
- Typologie PotA-G
- Particularité(s) la contrainte de l'ERE de la Suze est importante mais, en lien avec le bf 2o1 ou 2o2 une construction supplémentaire est possible
- Capacité -



Situation

Bf 2o1 Sous l'Âge



Contexte

Caractéristiques :

- Surface 2'570 m²
- Typologie ZNC B et UrIn D pour le bâtiment de garages (cf. photo p. précédente)
- Particularité(s) la contrainte de l'ERE de la Suze est importante mais, en lien avec le bf 891 une construction supplémentaire est possible
- Capacité -



Situation

Bfs 122 et 965 Le Quart - Verennes



Contexte

Caractéristiques :

- Surface bf 122 : 1'574 m² + bf 965 : 156 m²
- Typologie bf 122 en ZNC B et bf 965 en ZNC A
- Particularité(s) accès au bf 122 par le N (bf 965) et développement d'un projet de construction entre bf 122 et 121 au S
- Capacité en l'état 1 à 2 lgts



Situation bf 122 Le Quart

Bf 121 Le Quart



Contexte

Caractéristiques :

- Surface 2'669 m²
- Typologie ZNC B et UrbIn D pour le bâtiment de garages
- Particularité(s) densification aisée côté Gros Clos, nouvelle construction en lieu et place des garages sur le Quart et, transformation de la grange / garage
- Capacité 4 à 1o lgts



Situation



Situation : Le Quart



Situation : Les Gros Clos

Bf 1016 Le Quart



Contexte

Caractéristiques :

- Surface 600 m²
- Typologie UrbIn D
- Particularité(s) 4 garages occupant une surface correspondant à l'assise d'une villa !
- Capacité 1 à 2 lgts



Situation

Bf 113 Le Quart



Contexte

Caractéristiques :

- Surface 395 m²
- Typologie UrbIn C
- Particularité(s) -
- Capacité -



Situation

Bf 115 Les Verennes



Contexte

Caractéristiques :

- Surface 1'294 m²
- Typologie ZNC A (*parcelle inscrite en typologie 'ZNC-A' à l'inventaire des ZNC d'oct. 2015, cf. géoportail du Canton de Berne rubrique 'UrbIn'*)
- Particularité(s) -
- Capacité 2 à 3 lgts



Situation

Bfs 1o23 Le Quart



Contexte

Caractéristiques :

- Surface bf 1o23 : 479 m²
- Typologie ZNC A
- Particularité(s) contrainte importante de l'ERE du ruisseau 'Petit réservoir'
- Capacité -



Situation, au premier plan bf 892 (27o)

Bf 713 Condémines – Prés de l'Envers



Contexte

Caractéristiques :

- Surface 2'354 m²
- Typologie ZNC B (*parcelle inscrite en typologie 'ZNC-B' à l'inventaire des ZNC d'oct. 2015, cf. géoportail du Canton de Berne rubrique 'UrbIn'*)
- Particularité(s) -
- Capacité petit immeuble de 3 à 6 lgts



Situation

VI – ZONES À PLANIFICATION OBLIGATOIRE (ZPO)

Bfs 55 / 57 / 69 / 70 ZPO A – Cour d'Agibert



Contexte

Caractéristiques :

- Surface bf 55 : 3'152 m² + bf 57 : 2'116 m² + bf 69 : 3'545 m² + bf 70 : 6'269 m² soit 15'082 m² dont plus de 9'000 m² libres de construction
- Typologie ZNC B / PotA-G
- Particularité(s) bâtiments patrimoniaux remarquables et grands arbres sur bf 70
- Capacité min. 17 lgts pour veiller à respecter la VrDUT



Situation bf 7o et 57



bf 69 Les Vernayes

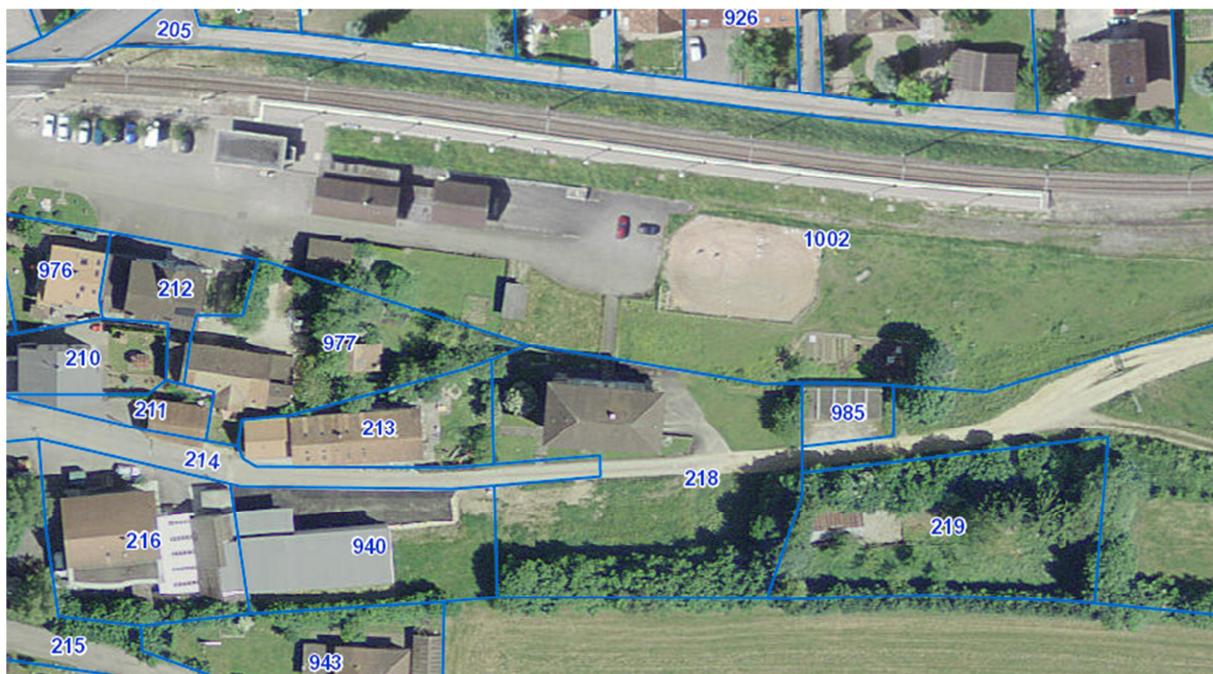


bf 69 Ch. des Isles



bf 55 et 57 d'W en E

Bfs 218 / 219 / 977 / 985 / 1002 ZPO B – Gare - Ruaux



Contexte

Caractéristiques :

- Surface bf 218 : 2'398 m² + bf 219 : 1'576 m² + bf 977 : 1'086 m²
 + bf 985 : 187 m² + bf 1002 : env. 3'100 m² (*interpellés par la projet potentiel*) soit, 8'347 m²
- Typologie ZNC B / PotA-G (*parcelle 219 inscrite en typologie 'ZNC-A' et parcelle 218 inscrite en typologie 'ZNC-B' à l'inventaire des ZNC d'oct. 2015, cf. géoportail du Canton de Berne rubrique 'UrbIn'*)
- Particularité(s) opportunité de créer une façade urbaine à la voie de chemin de fer et de requalifier l'ensemble du secteur, on ne peut mieux placé en termes de TP !
- Capacité min. 20 lgts



bf 218 d'W en E



bf 218 d'E en W



bf 218 Sud



bf 1002



bf 985



bf 977



Ancienne Gare



Vue d'ensemble d'E en W

Bfs 136 et 137 ZPO C – Rue du Lavoir



Contexte

Caractéristiques :

- Surface bf 136 : 1'951 m² + bf 137 : 3'959 m² = 5'910 m²
- Typologie bf 136 en ZNC A et bf 137 en ZNC B / PotA-G (*parcelles 136 et 137 pp inscrites en typologie 'ZNC-A' à l'inventaire des ZNC d'oct. 2015, cf. géoportail du Canton de Berne rubrique 'UrbIn'*)
- Particularité(s) 'seulement' 554 m² du bf 137 sont intégrés à la ZPO, soit une surface de 2'505 m² pour celle-ci
- Capacité 6 à 9 lgts



Situation depuis Les Ouchettes

ZPS – PQ ‘Les Oeuchettes



Contexte

Caractéristiques :

- Surface

bf 161 :	1'650 m ²	bf 1042 :	603 m ²
bf 157 :	953 m ²	bf 159 :	453 m ²
bf 1062 :	455 m ²	bf 340 :	408 m ²
bf 1061 :	432 m ²	bf 1049 :	510 m ²
bf 1060 :	525 m ²	bf 1050 :	451 m ²
bf 1059 :	518 m ²	bf 1051 :	263 m ²
bf 1058 :	415 m ²	bf 1052 :	461 m ²
bf 1057 :	410 m ²	bf 1053 :	555 m ²
		bf 1054 :	639 m ²
Total :		9'701 m ²	
- Typologie ZNC A (*parcelle inscrite en typologie 'ZNC-A' à l'inventaire des ZNC d'oct. 2015, cf. géoportail du Canton de Berne rubrique 'UrbIn'*)
- Particularité(s) env. 840 m² seul. du bf 161 sont affectés à la zone à bâtir
- Capacité 17 lgts



Situation bf 1o42 et 161



Les Oeuchettes

VII – ZONE D'ACTIVITÉS

Bf 83 Grand'Rue



Contexte

Caractéristiques :

- Surface 2'249 m²
- Typologie ZNC A
- Particularité(s) seul accès avec servitude de passage, par le S depuis les bf 80 et 81 (?) ou par le bf 86 depuis la RC
- Capacité -



Situation

Bfs 95, 96 et 97 Grand'Rue



Contexte

Caractéristiques :

- Surface $\text{bf 95 : 1'688 m}^2 + \text{bf 96 : 1'878 m}^2 + \text{bf 97 : 1'839 m}^2 = 5'405 \text{ m}^2$
- Typologie ZNC A (*parcelles inscrites en typologie 'ZNC-A' à l'inventaire des ZNC d'oct. 2015, cf. géoportail du Canton de Berne rubrique 'UrbIn'*)
- Particularité(s) ERE non compris dans la zone à bâtir
- Capacité -



Situation

VIII - TABLEAUX RÉCAPITULATIFS

Bf	Surfaces (m ²)		Typologies								Potentiel lgts	
	Surf. bf	Surf. libre	ZNC-A	ZNC-B	UrbIn-C	UrbIn-D	UrbIn-E	UrbIn-F	PotA-G	min.	max.	
Affectation PZA – zone Centre												
126	1'999	900		X					X	2	6	
124	2'544	1'000		X					X	2	6	
110 + 987	2'002	2'002	X							4	6	
176 + 177 + 910	1'015	620		X						4	6	
179 + 180 + 1014	706	706			X					3	6	
1007 + 879 + 188	5'430	2'162		X					X	6	12	
198	2'338	2'338	X							6	18	
194 + 81	4'492	1'000		X					X	3	6	
211 + 213 + 977	1'945	-							X	-	-	
215	1'218	560		X						2	3	
42 + 43	2'236	1'200		X						2	6	
Total zone Centre	25'925	12'488	2	7	1	-	-	-	5	34	75	

Bf	Surfaces (m ²)		Typologies								Potentiel lgts	
	Surf. bf	Surf. libre	ZNC-A	ZNC-B	UrbIn-C	UrbIn-D	UrbIn-E	UrbIn-F	PotA-G	min.	max.	
Affectation PZA – zone M 2												
935	1'756	1'756				X						
1'025	1'289	1'289				X					6	8
914	2'342	1'000		X								
Total zone H 2	5'387	4'045	-	1	-	2	-	-	-	6	8	8

Bf	Surfaces (m ²)		Typologies								Potentiel lgts	
	Surf. bf	Surf. libre	ZNC-A	ZNC-B	UrbIn-C	UrbIn-D	UrbIn-E	UrbIn-F	PotA-G	min.	max.	
Affectation PZA – zone H 2												
170 + 968 + 969	2'873	1'200							X	3	6	
167 + 1'041	2'337	2'337	X							4	9	
1046	750	750	X							1	2	
119	4'726	3'200		X						3	6	
510	768	768	X							1	2	
958	759	759	X							1	2	
955	1'016	1'016	X							1	2	
Total zone H 2	13'229	10'030	5	1	-	-	-	-	1	14	29	

Bf	Surfaces (m ²)		Typologies									Potentiel lgts	
	Surf. bf	Surf. libre	ZNC-A	ZNC-B	UrbIn-C	UrbIn-D	UrbIn-E	UrbIn-F	PotA-G	min.	max.		
Affectation PZA – zone H 3													
2o2	2'176	700		X					X	-	-		
891	1'524	-							X	-	-		
2o1	2'570	1'200		X		X				-	-		
122 + 965	1'730	770		X		X				1	2		
121	2'669	1'700		X		X				4	10		
1o16	600	600								1	2		
113	395	395			X					-	-		
115	1'294	1'294	X							2	3		
1o23	479	479	X							-	-		
713	2'354	1'130		X						3	6		
Total zone H 3	15'791	8'268	2	5	1	3	-	-	2	11	23		

Bf	Surfaces (m ²)		Typologies								Potentiel lgts	
	Surf. bf	Surf. libre	ZNC-A	ZNC-B	UrbIn-C	UrbIn-D	UrbIn-E	UrbIn-F	PotA-G	min.	max.	
Affectation PZA – Zone à Planification Spéciale (ZPS)												
55 + 57 + 69 + 70	15'082	9'000		X					X	17	> 17	
218 + 219 + 977 + 985 + 1002	8'347	6'000		X					X	20	> 20	
136 + 137	5'910	2'505	X						X	6	9	
PQ Les Oeuchettes	9'701	8'891	X							17	17	
Total ZPS	39'040	26'396	2	2	3	60	> 63	

Bf	Surfaces (m ²)		Typologies								Potentiel lgts	
	Surf. bf	Surf. libre	ZNC-A	ZNC-B	UrbIn-C	UrbIn-D	UrbIn-E	UrbIn-F	PotA-G	min.	max.	
Ensemble des zones C / M / H												
ZNC : 27 bf ou ensembles de bf + 4 ZPS			11	16			-				112	> 178
UrbIn : 7 bf ou ensembles de bf					2	5	-		-		10	16
PotA-G : 12 bf ou ensembles de bf									11		3	6
TOTAL : 31 bf ou ensembles de bf + 4 ZPS	99'372	61'227	27				7		11		125	> 200

Bf	Surfaces (m ²)		Typologies						
	Surf. bf	Surf. libre	ZNC-A	ZNC-B	UrbIn-C	UrbIn-D	UrbIn-E	UrbIn-F	PotA-G
Affectation PZA – zone d'Activités									
83	2'249	2'249	X						
95	1'688	1'688	X						
96	1'878	1'878	X						
97	1'839	1'839	X						
Total zone Activités	7'654	7'654	4



Chasseral
PARC RÉGIONAL

ATB SA
Ingénieurs-conseils SIA USIC

Rue de la Promenade 22 – 2720 TRAMELAN
Tél. : 032 / 487. 59. 77 - Télécopie : 032 / 487. 67.65
Email : tramelan@atb-sa.ch
Site web : www.atb-sa.ch